



Arles Crau Camargue Montagnette

ACCM recrute au sein de son département de l'aménagement et de la cohésion du territoire, dans le cadre d'emplois des rédacteurs (titulaire/contractuel)

Chargé.e de gestion habitat (h/f)

L'agent évoluera principalement sur la thématique parc privé pour la conduite et la mise en œuvre de la politique habitat définie dans le cadre du programme local de l'habitat (PLH).

Il sera plus particulièrement en charge de la mise en œuvre et du suivi du « Permis de louer », ainsi que des dispositifs spécifiques d'accompagnement du logement privé liés à la rénovation urbaine (Plan de sauvegarde).

A ce titre, l'agent aura un lien fonctionnel avec la cheffe de projet rénovation urbaine.

Missions :

→ Permis de louer

Mise en œuvre

- Lancement et animation de la démarche auprès des syndic immobiliers, des propriétaires bailleurs, des partenaires, lancement des actions de communication auprès des administrés et des professionnels du secteur en collaboration avec le service communication d'ACCM,
- Animation du dispositif auprès des communes et des élus,
- Instruction des dossiers de demande de permis de louer (autorisations préalables et déclaration de mise en location) sur le volet administratif et technique dans le respect des délais contraints, partenariat avec le réseau habitat indigne (Comité technique habitat indigne de Tarascon, SCHS d'Arles) afin d'articuler la procédure avec les infractions au RSD ou au CCH, rédaction des courriers, des notes, des compte-rendu de visite préalable, des constats et de tout document en lien avec cette mission, mission d'accueil, d'écoute, de conseil et d'accompagnement du public.

Suivi et bilans

- Suivi des dossiers de demande de permis de louer : suivi administratif et technique,
- Suivi de la procédure de régularisation/sanction : envoi des courriers aux propriétaires pour régularisation, saisine du Préfet pour les dossiers relatifs à la procédure de sanction et articulation avec l'ensemble des outils de lutte contre l'habitat indigne,
- Production bilans chiffrés,
- Evaluation du dispositif pour faciliter les ajustements.

→ Appui au Plan de Sauvegarde de la copropriété des Ferrages à Tarascon dans le cadre du NPNPRU

- Contribution à la finalisation à la mise en œuvre du Plan de sauvegarde et suivi des études d'accompagnement.

Profil :

Expérience souhaitée dans le domaine de l'habitat.

Connaissances théoriques : acteurs (publics et privés) intervenant dans le domaine de l'habitat, contexte institutionnel relatif à l'intercommunalité (fonctionnement, activités, partenaires), règles d'habitabilité dans le logement souhaitées, finances publiques, procédures marchés publics.

Connaissances techniques : aisance dans l'utilisation de l'outil informatique (traitement de texte, tableur, tableaux de bord), SIG, maîtrise des dispositifs opérationnels dans le domaine de l'habitat.

Qualités personnelles : sens du service public, obligation de discrétion et de confidentialité, disponibilité, rigueur, sens de l'organisation, capacités d'anticipation et prise d'initiative, travail en transversalité, en équipe, en partenariat, qualité rédactionnelle, capacité d'écoute et de dialogue, goût pour le travail de terrain et le contact avec les administrés.

Rémunération statutaire et chèques déjeuner

Poste à temps complet à pouvoir dès que possible

Merci d'adresser votre candidature (lettre manuscrite et CV) avant le 15 octobre 2021

M. le Président

Communauté d'agglomération Arles Crau Camargue Montagnette

5 rue Yvan Audouard – BP 30228

13637 Arles cedex

recrutement@agglo-accm.fr

Pour tout renseignement complémentaire

Madame Sylvie PASCAL-BASSER, directrice du département aménagement et cohésion du territoire

04.86.52.60.73